

**АКТ  
визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость)**

многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Дата заполнения – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Составил **УЧАСТНИК №** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ о многоквартирном доме:**

Год постройки \_\_\_\_\_ Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ Количество этажей \_\_\_\_\_ Общая площадь дома - \_\_\_\_\_ кв. м

<i>№ п/п</i>	<i>Объект виртуального осмотра</i>	<i>Выявленные отклонения</i>	<i>Способы решения выявленных проблем, их очередность, ссылка на регламентирующие акты</i>
<b>1.</b>	<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>		
1.	Входные двери(люки)		
2.	Несущие конструкции крыши		
3.	Гидроизоляция		
4.	Теплоизоляция		
5.	Слуховые окна		
6.	Ходовые мостики		
7.	Вентиляционные каналы		
8.	Прочее		
<b>2.</b>	<b>ПОДЪЕЗД</b>		
1.	Входная группа		

Подпись участника \_\_\_\_\_

	лестница (ступени) на входе		
	двери и дверные проемы		
	запорное устройство		
	тамбур		
2.	<b>Стены</b>		
3.	<b>Перекрытия</b>		
4.	<b>Лестничные марши</b>		
5.	<b>Полы</b>		
6.	<b>Оконные блоки</b>		
7.	<b>Загрузочный клапан мусоропровода</b>		
8.	<b>Слаботочные системы:</b>		
	домофон		
	интернет		
	телефония		
	пожарная сигнализация		
9.	<b>Электрооборудование:</b>		
	электрощиты		

Подпись участника \_\_\_\_\_

	индивидуальные приборы учета отсекающие устройства, УЗО и т.п.		
10.	<b>Освещение:</b>		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
11.	<b>Отопительные приборы</b>		
12.	<b>Лифт</b>		
13.	<b>Прочее</b>		
<b>3.</b>	<b>ПОДВАЛ:</b>		
1.	<b>Входная группа:</b>		
	дверь и дверной проем		
	запорное устройство		
	косяки		
	лестница		
2.	<b>Помещение подвала:</b>		
	перегородки		
	пол		
	потолок		
3.	<b>Фундамент</b>		
4.	<b>Инженерные сети:</b>		
	водопровод		
	канализация		
	отопление		
	эл кабель и провода		

5.	<b>Оборудование:</b>		
	Приборы учета коллективные		
	Вводные распределительные устройства		
6.	<b>Освещение:</b>		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
7.	<b>Прочее</b>		

**ОБЩЕНИЕ С ЛИЦОМ, проживающим в МКД:**

Объект:		Полученная информация (пример заполнения)	Оценка участником полученной информации
1	<b>Чердачное помещение</b>	По чердаку часто кто-то ходит и с потолка квартир верхних этажей сыпется побелка	
		В квартирах верхних этажей зимой холодно	
2	<b>Подъезд</b>	В подъезде холодно	
		Подъезд плохо освещается	
3	<b>Подвал</b>	Из подвала плохо пахнет	
		Зимой из подвала парит	

Подпись участника \_\_\_\_\_