

**СОГЛАСОВАНО:**  
на заседании Совета колледжа  
Протокол № 3/4  
от « 06 » 11 2014г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ГБПОУ  
Октябрьский коммунально-  
строительный колледж  
*Р.Р.Мардамышев*  
« 6 » 11 2014г.  
Экземпляр №

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о студенческих общежитиях ГБПОУ Октябрьского коммунально-строительного колледжа

#### 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии ФГОУ высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.1 Студенческие общежития являются структурными подразделениями колледжа и содержатся за счет бюджетных средств и платы за пользование общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.2 Студенческие общежития ОКСК предназначаются для размещения иногородних студентов, слушателей курсов и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения на основании договора о взаимной ответственности проживающих и колледжа. При условии полной обеспеченности местами перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.3 В общежитиях колледжа обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной и спортивно – массовой работы. В соответствии со строительными нормами и правилами, в общежитиях организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, прачечные, душевые, умывальные комнаты, туалетные комнаты) и т.д.

Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4 Совет колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом работников и студенческим советом вправе принять решение о выделении помещений для целей культурного и социально-бытового обслуживания студентов на основании лицензирования конкретных видов услуг.

1.5 Настоящее Положение о студенческих общежитиях разработано с учетом конкретных условий по согласованию с профсоюзным комитетом работников и студенческим советом с учетом Правил внутреннего распорядка общежитий и утверждено директором колледжа.

1.6 Общее руководство работой общежитий по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на директора колледжа, административно-хозяйственный контроль и организацию хозяйственной деятельности осуществляет комендант.

1.7 Проживающие в общежитиях и администрация колледжа заключают Договор о взаимной ответственности сторон.

#### 2. Права и обязанности, проживающих в общежитиях

2.1 *Проживающие в общежитиях ОКСК имеют право:*

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в ОКСК при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежитий;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежитий;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению Договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития или другое общежитие;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудование и оформление жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживающих.

## 2.2 *Проживающие в общежитиях ОКСК обязаны:*

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и секциях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных дополнительных услуг;
- выполнять положения заключённого с администрацией Договора о взаимной ответственности;
- возмещать причинённый материальный ущерб действующим законодательством и заключённым Договором.

## 2.3 *Проживающим в общежитии ОКСК запрещается:*

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь(мебель) из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- выполнять в помещениях работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, которые нарушают нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. ;
- с 23.00 до 6.00 часов нарушать покой проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т.п.(кроме специально отведённых мест);
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- появляться в нетрезвом виде , потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки в общежитии;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить в комнате легковоспламеняющиеся жидкости;
- содержать в общежитии домашних животных;
- захламлять жилые помещения, хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- устанавливать замки на входную дверь занимаемого помещения, переделывать замки или заменять их без письменного разрешения коменданта общежития.

2.3 Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе и с согласия родителей несовершеннолетних студентов привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития; к проведению ремонта в занимаемых жилых комнатах ; систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, и другим видам работ с учётом заключённого договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение Правил проживания в общежитии и нарушение условий договора о взаимной ответственности сторон, к проживающим по представлению администрации общежития, Совета профилактики колледжа или решению Совета общежития могут быть применены меры

общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом колледжа.

### **3. Права и обязанности администрации колледжа.**

#### **3.1 Администрация колледжа обязана:**

- содержать помещения общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими в общежитиях договоры о взаимной ответственности сторон и их выполнять;
- укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим «Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»;
- своевременно проводить ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих из общежитий в изолятор на основании рекомендаций врача;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшение условий труда и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами, для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития в закрепленной территории.

3.2 Непосредственное руководство и контроль за хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежитий и поддержанием в них установленного порядка осуществляется комендантами. Коменданты общежитий назначается приказом директора колледжа.

3.3 Коменданты общежитий организуют текущую работу по эксплуатации общежития, поддержанию в нем порядка, обеспечивает взаимодействие всех структурных подразделений общежитий и создают благоприятный микроклимат в среде проживающих и обслуживающего персонала.

3.4 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья и личного заявления, подписанного директором.
- предоставление проживающим необходимое оборудование и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной

безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежитий и закрепленной территории.

3.5 Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с студсоветом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателями общежития;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия по распоряжению директора к обслуживающему персоналу общежития.
- совместно с студсоветом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6 Организация быта проживающих, соблюдение ими правил внутреннего распорядка, и воспитательная деятельность осуществляется воспитателями общежитий и контролируется заместителем директора колледжа по воспитательной работе.

3.7 Воспитатель общежития назначается исходя из штатных нормативов директором колледжа, является официальным представителем администрации в общежитии.

Работает под руководством директора и его заместителя, отчитывается перед ними и педагогическим советом. Участвует в работе педагогического совета колледжа. Составляет единый годовой план работы совместно с другими воспитателями, отражающий цели, задачи и основные положения воспитательной концепции колледжа. План работы рассматривается на студсовете общежития и утверждается педагогическим советом. Планирует и организует жизнедеятельность студентов колледжа проживающих в общежитии и осуществляет их воспитание.

#### **4. Порядок заселение в общежития. Выселение из общежитий. Оплата услуг.**

4.1 Размещение студентов в общежитиях производится в соответствии с настоящим Положением с учетом установленных санитарных норм.

4.2 Распределение мест в общежитиях и утверждение списка студентов на вселение в общежития производится по совместному решению администрации колледжа и студсовета общежитий.

4.3 При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии совместным решением администрации колледжа, профсоюзным комитетом работников и студсоветом может выделяться в пользование жилого помещения нуждающимся преподавателям и сотрудникам.

4.5 Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, личного заявления, подписанного директором.

4.7 При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации, профсоюзного комитета и студсовета, а из одной комнаты в другую – по решению администрации на основании ходатайства студсовета.

4.8 За студентами, находящимися в академических отпусках, сохраняется право проживания в общежитии по выходу из академического отпуска. Проживание в общежитии во время академического отпуска определяется администрацией колледжа при наличии свободных мест и достаточных оснований со стороны студента.

4.9 Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом.

4.10 Студенты нового набора заселяются в общежитие вне очереди.

4.11 Остальные студенты заселяются в общежитии по решению *комиссии по заселению*. В состав комиссии входят члены администрации, комендант, воспитатели, члены студенческого совета.

Она работает ежегодно с 5 мая по 5 июня и занимается составлением списков студентов, рекомендованных к заселению на следующий учебный год.

*Список ранжируется с учетом следующих критериев:*

- студенты- сироты или студенты оставшиеся без попечения родителей, студенты -инвалиды;
- студенты из многодетных семей и воспитывающиеся в неполной семье;
- активисты общественной жизни и отличники учебы;
- все остальные иногородние студенты;

В случае нарушения студентом Правил внутреннего распорядка общежития и условий договора о взаимной ответственности сторон, а также Устава колледжа, комиссия в праве принять решение о прекращении действия договора и отказать в продлении проживания. Данное решение выносится на заседание студенческого совета и доводится до сведения самих студентов, классных руководителей и заведующих отделениями.

#### 4.11 Критерии по вынесению решения о заселении:

Выполнение условия договора о проживании в общежитии.

- Соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка.
- Бережного отношения к оборудованию и инвентарю общежития, нести ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
- Экономное расходование электроэнергии, газа, воды.
- Своевременная оплата в установленных размерах за проживание при заселении.
- Возмещение причиненного по вине проживающего материального ущерба помещения, оборудования и инвентаря общежития.
- Участие в работе по самообслуживанию в общежитии, уборка жилых комнат, территории.
- Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов, сушилок, душевых и постирочных не допускается.
- Организация текущего ремонта закрепленной комнаты (покраска окон, дверей, полов, побелка или оклейка обоями).
- Соблюдение режима дня (подъем в 8-00, отбой в 23-00).

При отчислении из колледжа в том числе и по его окончании в течении дня освободить общежитие, сдать комнату и весь полученный в личное пользование инвентарь.

#### 4.12 Не допускается:

- Проживание в общежитии без регистрации по месту жительства;
- курение, распитие спиртных напитков, потребление наркотиков;
- Приглашение в общежитие посторонних лиц;
- Самовольное переселение из одной комнаты в другую;
- Невыполнение решений Совета общежитий, согласованных с воспитателями

В начале каждого учебного года студенты, заселившиеся в общежитие, обязаны принять и подписать договор о взаимной ответственности.

4.13 За грубое нарушение Устава колледжа, достигший студент, проживающий в общежитии, может быть выселен из него в качестве меры дисциплинарного взыскания на основании решения Совета профилактики с уведомлением родителей.

4.14 При отчислении из состава студентов колледжа, в том числе и по его окончании, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре о взаимной ответственности сторон.

4.15 Плата за пользование общежитием взимается со студентов за всё время проживания, в том числе, и за каникулярное время в начале учебного года.

4.16 В соответствии с ФЗ от 29.12.12г. № 273-ФЗ «Об образовании» в РФ колледж вправе право самостоятельно устанавливать размер оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и

бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, по решению Совета колледжа с учетом мнения Студенческого совета колледжа.

Колледж вправе снизить размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги для студентов из числа:

- детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признанным в установленном порядке инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- оказавшимися в трудной жизненной ситуации.

4.17 Студенты, в том числе, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в установленном размере.

4.18 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с введением в устанавливаемом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат и секций, в которых используется указанные приборы, аппаратура.

4.19 Бесплатные места в студенческих общежитиях ГБПОУ ОКСК предоставляются студентам:

- а) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- б) являющимися детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- в) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- г) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- д) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в ВС РФ, во внутренних войсках МВД РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах ФСБ, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«б» пункта 3 статьи 51 ФЗ от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (военная служба по контракту).

## **5. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам**

5.1 Места в общежитии колледжа предоставляются иногородним семейным студентами по решению администрации учебного заведения при наличии жилого фонда в секции и соблюдением санитарных норм проживания на период учебы. Вселение семейных Студенов осуществляется на основании паспорта, свидетельства о регистрации брака, справки о состоянии здоровья, личного заявления.

Регистрация проживания иногородних семейных студентов осуществляется на основании разрешения администрации по согласованию со студсоветом и работников колледжа в соответствии с настоящим Положением на время учебы.

5.2 В случае, если семья состоит из студентов, обучающихся в разных учебных заведениях города, то заселение в общежитие осуществляется по договоренности между этими учебными заведениями

- 5.3 Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях.
- 5.4 Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

- 6.1 В каждом общежитии колледжа студентами избирается орган самоуправления – Студсовет, представляющий их интересы. В Студсовет входят председатель студсовета, старосты секций и воспитатели. Количество членов Студсовета устанавливается Общим собранием проживающих.
- 6.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекают в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогают Администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, оборудования и мебели, жилых помещений, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.
- 6.3 Студсовет общежития может ходатайствовать перед администрацией колледжа о переселении проживающих в другие жилые помещения в случае аварийной ситуации, а также поощрении студентов по итогам аттестации проживающих в общежитии в конце учебного года.
- 6.4 Деятельность Студсовета общежития осуществляется на основе плана работы, который составляется совместно с воспитателями, обсуждается и принимается на объединенном заседании Совета общежитий. Этот план является частью перспективного плана воспитательной работы колледжа. План разрабатывается сроком на учебный год; на его основе составляется план работы на каждый месяц.
- 6.5 Совет общежития работает под руководством воспитателей общежития. Представители Студсовета общежития входят в состав Студенческого совета колледжа.
- 6.6 Заседания Студсовета общежития проводятся не реже одного раза в месяц, количество заседаний может быть увеличено в случае необходимости, между заседаниями работу ведут студенты, выбранные в состав общественных центров.
- 6.7 Каждому сектору Совета поручается конкретный участок работы:

### *Учебный сектор:*

- отвечает за организацию самоподготовки студентов к учебным занятиям и педагогической практики, и создание условий для полноценной подготовки домашнего задания;
- выявляет отстающих студентов и оказывает помощь нуждающимся;
- вырабатывает рекомендации и проводит беседы с целью повышения эффективности и качества подготовки;
- в составе Совета общежития принимает участие в обсуждении случаев нарушения студентами Правил внутреннего распорядка и Устава колледжа и вынесении решения о дисциплинарных взысканиях.

### *Трудовой сектор:*

- обеспечивает участие всех студентов проживающих в общежитии в соблюдении ими санитарно-гигиенических норм и правил, поддержание чистоты и порядка;
- организует ежедневное дежурство по этажам, секциям и комнатам общежития;
- контролирует организацию и проведение генеральных уборок не реже одного раза в месяц;
- проводит рейды совместно с воспитателями общежития по проверке соблюдения студентами режима дня и других санитарно-гигиенических норм в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежитий;
- привлекает студентов к подготовке и проведению мероприятий по формированию здорового образа жизни;
- проявляет непримиримость к асоциальным поступкам, влекущим за собой утрату здоровья, таких как курение, пьянство, наркомания и проституция, а так же участвуют в обсуждении их на Совете колледжа;

